

## 公示地価 6年ぶりに下落 (全国平均)

2021年の3月23日に国土交通省から最新の公示地価が発表されました。土地の評価基準で土地取引の際の指標となる公示地価ですが、今年は全国平均が対前年でマイナス0.5%となり、2015年以来6年ぶりに下落しました。下落の原因としては、新型コロナウイルス感染症拡大の影響や、景気の先行き不安によると考えられています。

公示地価の下落は、不動産の資産価値に大きな影響を与えます。高く売却できない恐れがあるため、売却をお考えの場合はタイミングの見極めが重要となってきます。

しかし、公示地価が下がるということは固定資産税や贈与税などの税金が減る可能性が高いとも考えられます。また、不動産を安く購入できるといったメリットもあります。

地価の下落の割合は地域ごとに異なるため、投資物件や用地を購入される方は適切な地域を選択することが必須となってきます。

不動産投資の重要なポイントは立地です。全国地価マップ等を用いて路線価や公示地価を調査し、物件選択に活用してみたいかがでしょうか。

表：「令和3年地価公示」圏域別・用途別対前年平均変動率 国土交通省  
([https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000432.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000432.html)) を加工して作成

変動率：%

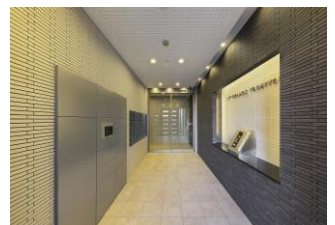
用途別 圏域別・ 地域別	公示 年別	住 宅 地			商 業 地		
		令 和 2 年	令 和 3 年		令 和 2 年	令 和 3 年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
東 京 圏		1.4	△ 0.5	4,971	5.2	△ 1.0	1,596
大 阪 圏		0.4	△ 0.5	2,519	6.9	△ 1.8	671
名 古 屋 圏		1.1	△ 1.0	1,302	4.1	△ 1.7	477
地 方 圏 ( 地 方 四 市 )		5.9	2.7	909	11.3	3.1	386
地 方 圏 ( そ の 他 )		0.0	△ 0.6	8,465	0.3	△ 0.9	3,281
全 国 平 均		0.8	△ 0.4	18,166	3.1	△ 0.8	6,411

## 竣工物件のご紹介

NEW



千葉県八千代市  
鉄筋コンクリート造 8階建  
店舗併用賃貸マンション



## 今月の3Dパース

今月はテナント付き自社ビルの3Dパースを作成しました。土地の形状や建物に係る規制などを反映したパースの作成には時間がかかりましたが、お客様に魅力的な形でお伝えすることができました。

3Dパースは、図面など平面上では伝わりきらない魅力や想いを、形にすることができます。お客様のニーズやご要望に合ったプランをご提案いたしますので、どうぞお気軽にお問い合わせください。



## YouTube



今月もまた動画を更新しました！  
今回のテーマは「SDGsについて」です。近頃街中でよく耳にし、目にするSDGsとはどのような取り組みなのかご紹介します。過去の動画では「会社紹介」や「売土地の物件紹介」も投稿していますので、ぜひご覧ください。

また、埼玉興産の会社ホームページも更新され、YouTubeやInstagramなどSNSのアイコンをクリックするとリンク先が表示されるようになりました。今後もSNSにて情報を随時更新して参ります。

お客様通信「サイワのWAIWAI」をご覧いただきましてありがとうございました。  
建築・不動産のお問い合わせ等がございましたら下記までお気軽にご連絡ください。

お名前		お電話番号	
ご住所	〒		
ご質問 ご相談等			

FAX

**FAX番号 048-224-7712** (送信票不要)

会社HP

埼玉興産株式会社  
埼玉県川口市末広3-14-10

TEL : 048-224-3494  
Mail : info6@saiwa.co.jp

