

埼玉県内路線価 8年ぶりに低下

関東信越国税局が1日に発表した埼玉県内の2021年分の路線価(1月1日時点)は平均変動率がマイナス0.6%となり、1.2%だった20年と比べ1.8ポイント低下しました。変動率がマイナスになったのは13年以來8年ぶりです。近年は東京都心に近いさいたま市や川口市などを中心に土地の価格が上昇傾向にありましたが、新型コロナウイルス感染拡大の影響で土地取引の動きが激減し、この1年で県内の路線価上昇地点はゼロになりました。要約すると以下の青字のようになります。

県内の約1万6千調査地点中の最高路線価の変化

- ・プラス地点 昨年8地点→今年ゼロ
- ・横ばい地点 去年と変わらず7地点
- ・マイナス地点 昨年ゼロ→今年8地点

昨年の調査では平均変動率がプラスだったのは埼玉県のみでしたが、今年の調査では埼玉県も含め全県がマイナスとなりました。県内ではこれまで地価が上昇する地域と下落する地域に分かれていましたが、今年の調査は全て下落傾向の結果となりました。

主に価格変動の影響を受けるのは商業地域ですが、住居地域もゆるやかに変動します。土地購入や売却の際は、情勢による最新の土地価格の動向を把握しておくとい良いでしょう。賃貸住宅経営や土地活用をお考えの際も、土地の査定や市場調査を行うことで、土地の傾向に合った適正な活用方法・収支プランを検討することをおすすめします。

参考：日本経済新聞(2021年7月2日)

埼玉県内路線価 (2021年)			
順位	所在地	路線価	変動率
1	大宮駅西口駅前ロータリー	426	0.0
2	川口駅前産業道路	194	0.0
3	浦和駅西口駅前ロータリー	190	-1.0
4	川口駅東口駅前ロータリー	184	0.0
5	川越駅東口駅前広場	106	-1.9
6	所沢プロペ通り	99	-1.0
7	志木駅南口ロータリー	61	-1.6
8	南越谷駅南口ロータリー	46	-2.1

単位万円/㎡、変動率は前年比 出典：関東信越国税局

路線価とは？

市街地的形態を形成する地域の路線に面する宅地の、1㎡当たりの評価額のこと。ここでは相続税や贈与税の基となる相続税路線価を指す。土地取引の指標となる公示地価(地価公示価格)の8割程度の価格であり、国税庁によって例年7月に1月1日時点の価格が公表されている。

ドローンで建物点検をしてみませんか？

弊社ではドローンを活用した建物点検をお勧めしています。

屋根、雨樋、タイルなど、普段見ることのできない箇所をチェックすることで、経年劣化による傷みなどを見つけ、台風や大雨による不測の事態を防ぐことができます。

ご希望であればドローンで撮影した動画・写真データのお渡しも可能です。操縦は私達にお任せください。航空法を順守し、操縦許可を取得済みです。

所有物件を上空から撮影してほしい！見てみたい！という方も大歓迎です。建物診断は無料で実施中ですので、皆様のお問い合わせお待ちしております。



エアコンの掃除はお済みですか？

暑い夏に欠かせないエアコン！

気温や湿度が上がるこの時期、久しぶりに使い始める方も多いのではないのでしょうか？エアコンは見た目は綺麗でも中が汚れていることが多いため注意が必要です。

健康面ではエアコンから吹き出る埃やカビを吸い込むことで、夏型過敏性肺炎などの呼吸器系疾患につながる可能性が高く、また経済面では、内部の汚れによりエアコンの運転効率が下がり、効きが悪くなることで電気代が増えてしまいます。

そうならないためにも年に1回は掃除をするのがおすすめです。



「建設業らしくない建設会社」を目指して
ブログやSNS、YouTubeで随時情報を発信しています！



埼玉興産株式会社
@saiwakousan

埼玉県川口市の建設会社「さいわこうさん」です
TEL:048-224-3494 営業時間 08:30~17:30 定休日
土日祝 YouTubeチャンネル <https://t.co/6v5xvSVFpH?amp=1>
アフィリエイト川口メイトス
ポンサー 匿名質問箱 <https://t.co/KsOZMQ7EEC>

埼玉県川口市末広3-14-10

2020年12月からTwitterを利用しています

Twitter

Instagram



埼玉興産株式会社

メッセージを送信

Facebook

『こんな情報がほしい！』『埼玉興産or建設会社にこれをやってほしい！』など、みなさまのお声を(常に！)大募集しています！

それぞれのアプリのダイレクトメッセージ機能から簡単にメッセージを送ることができます。

「自分の名前が知られるのはいやだな…」なんて方もご安心ください！

Twitterでは匿名の質問箱も設置しています！ぜひお気軽にメッセージをお送りください



お待ちしております！

お客様通信「サイワのWAIWAI」をご覧いただきましてありがとうございました。
建築・不動産のお問い合わせ等がございましたら下記までお気軽にご連絡ください。

お名前		お電話番号	
ご住所	〒		
ご質問 ご相談等			

FAX

FAX番号 048-224-7712 (送信票不要)

会社HP



埼玉興産株式会社
埼玉県川口市末広3-14-10

TEL:048-224-3494
Mail:info6@saiwa.co.jp