

基準地価 コロナの影響でどう変わる

9月末に国土交通省から2021年7月時点の基準地価が発表されました。

当社の本社所在地である埼玉県において、商業地全体の地価は平均0.3%値下がりしています。住宅地も2年連続下落し、新型コロナウイルス感染拡大による飲食店の時短営業の影響が土地取引を停滞させた結果と考えられています。しかし昨年と比較すると下落は緩やかになっており、都内や埼玉県南部では一部回復している様子です。

住宅地も蕨市や川口市など埼玉県南部に限らず、川越市や所沢市なども一部上昇傾向に転じました。秩父地域は人口減少の影響で下落が続いています。



また、工業地はコロナ禍の影響で自宅への物流がさかんになったことで、倉庫や物流拠点の需要から県内の土地取引が活発です。

今後の埼玉県内の地価の見通しとして、緊急事態宣言等の解除により商業地は回復が見込まれますが、飲食店の経営状況悪化がどう影響してくるかが懸念されます。

住宅地は秩父など埼玉県西部を除いた広範囲の地域で地価上昇が見込まれます。工業地も大手物流系を中心に土地需要が高まることで、地価も上昇すると考えられます。

今後も感染者数増減や政策により情勢が変化することが予想されます。土地売買の際は地価の変動率に注目していただきたいものです。

※日本経済新聞（2021年9月29日）をもとに作成

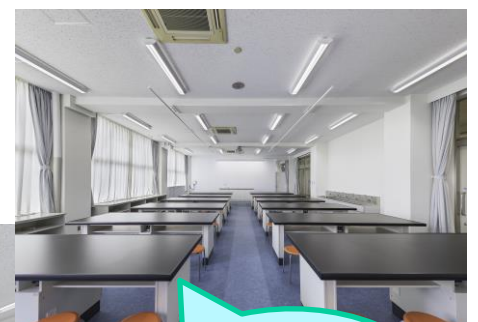
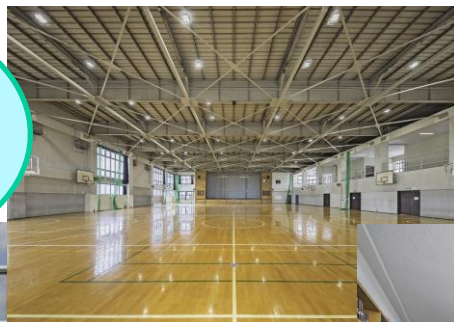
基準地価とは

各都道府県内から選んだ全国2万ヶ所以上の基準地の標準価格のこと。

国土利用計画法（1974年）に基づき都道府県や政令指定都市が土地取引規制で価格審査の基準として用いるほか、一般の土地取引価格の目安にもなる。(SUUMO住宅用語大辞典より引用)

NEW 竣工のお知らせ

耐震補強
工事



リニューアル
工事

ブレインマンションの構造見学会を開催いたしました



赤羽西4丁目で建築中のブレインマンションで、9月17日(金)18日(土)の2日間にわたり構造見学会を開催いたしました。台風接近に伴い、18日(土)はあいにくのお天気でしたが、お足元の悪い中たくさんの方にご来場いただきました。ありがとうございます。12月には同物件で完成見学会も開催予定です！乞うご期待！



Trick or Treat ! ? 栄町再開発の仮囲い装飾を新しくしました !

JR川口駅東口の栄町3丁目銀座地区再開発現場には、仮囲いに当社の装飾ブースがあります！夏の爽やかさから一転、とってもかわいくてちょっぴり怖い？秋満載な仕様になっております。お近くに来られる際はぜひご覧ください！



装飾ブースはこちら！



お客様通信「サイワのWAIWAI」をご覧いただきましてありがとうございました。建築・不動産のお問い合わせ等がございましたら下記までお気軽にご連絡ください。

お名前		お電話番号	
ご住所	〒		
ご質問 ご相談等			

FAX

FAX番号 048-224-7712 (送信票不要)

会社HP



埼玉興産株式会社
埼玉県川口市末広3-14-10

TEL : 048-224-3494
Mail : info6@saiwa.co.jp